ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-02GTJQ

SANT JOSEP - CALA CONTA

Casa mediterránea con vistas al mar y amplias terrazas

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~112 m²

SUPERFICIE DEL TERRENO

~500 m²

N° DE DORMITORIOS

2

PRECIO

1.290.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	N° de dormitorios
~112 m²	**~500 m²**	**2**
Precio	**N° de baños**	**N° de plazas de garaje**
1.290.000 €	**1**	**1**
Chimenea	**Revestimiento del suelo**	**Jardín**
✓	**Baldosas**	✓
Vistas	**Piscina comunitaria**	**Riego de jardín**
Vistas despejadas, Vistas a las montañas, Vistas al agua, Vistas al puerto	✓	✓

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Descripción de la propiedad

Esta casa de estilo mediterráneo forma parte de una pequeña comunidad de tan solo tres viviendas y disfruta de un entorno tranquilo, con bonitas vistas al mar y un ambiente mediterráneo relajado.

Distribuida en dos plantas, la propiedad ofrece espacios interiores confortables y amplias zonas exteriores. En la planta inferior se encuentra un garaje, que proporciona comodidad para aparcar y una funcionalidad adicional.

Una escalera conduce a la planta principal, donde un acogedor salón con chimenea crea un ambiente cálido durante todo el año. La cocina abierta se integra armoniosamente en la zona de estar, creando un espacio agradable y funcional. Esta planta también cuenta con tres dormitorios y dos baños.

Las zonas exteriores son uno de los principales atractivos de la propiedad. La terraza cubierta ofrece un agradable espacio a la sombra para comer y relajarse al aire libre, mientras que la amplia terraza descubierta destaca por sus bonitas vistas a la atractiva zona de la piscina comunitaria y a la bahía, así como por sus maravillosas vistas al mar, que crean un precioso entorno mediterráneo. El jardín ofrece espacio adicional para descansar y disfrutar de la tranquilidad del entorno.

Con una distribución práctica, agradables espacios exteriores y bonitas vistas a la bahía y al mar, esta propiedad ofrece un entorno ideal para disfrutar del estilo de vida relajado de la costa oeste de Ibiza.



Descripción de la ubicación

Situada en la hermosa costa oeste de Ibiza, cerca de las conocidas playas de Cala Conta y Cala Bassa, esta zona destaca por sus aguas cristalinas de color turquesa, sus pintorescas calas y sus espectaculares puestas de sol sobre el Mediterráneo.

El encantador pueblo de San José se encuentra a unos 7 minutos en coche, mientras que San Antonio, con su puerto deportivo, restaurantes, tiendas y numerosas opciones de ocio, está a aproximadamente 10 minutos. Ibiza ciudad, con su casco histórico, boutiques exclusivas, restaurantes y animada vida nocturna, se encuentra a unos 25 minutos en coche. El aeropuerto de Ibiza es accesible en aproximadamente 20 minutos, lo que facilita las conexiones para los visitantes internacionales.

Las preciosas playas de Cala Conta y Cala Bassa están a tan solo unos minutos en coche y ofrecen el entorno ideal para disfrutar de sus aguas turquesas, relajarse junto al mar y admirar el impresionante paisaje costero.

La combinación de belleza natural y fácil acceso a las principales localidades y servicios de la isla convierte esta ubicación en un lugar ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

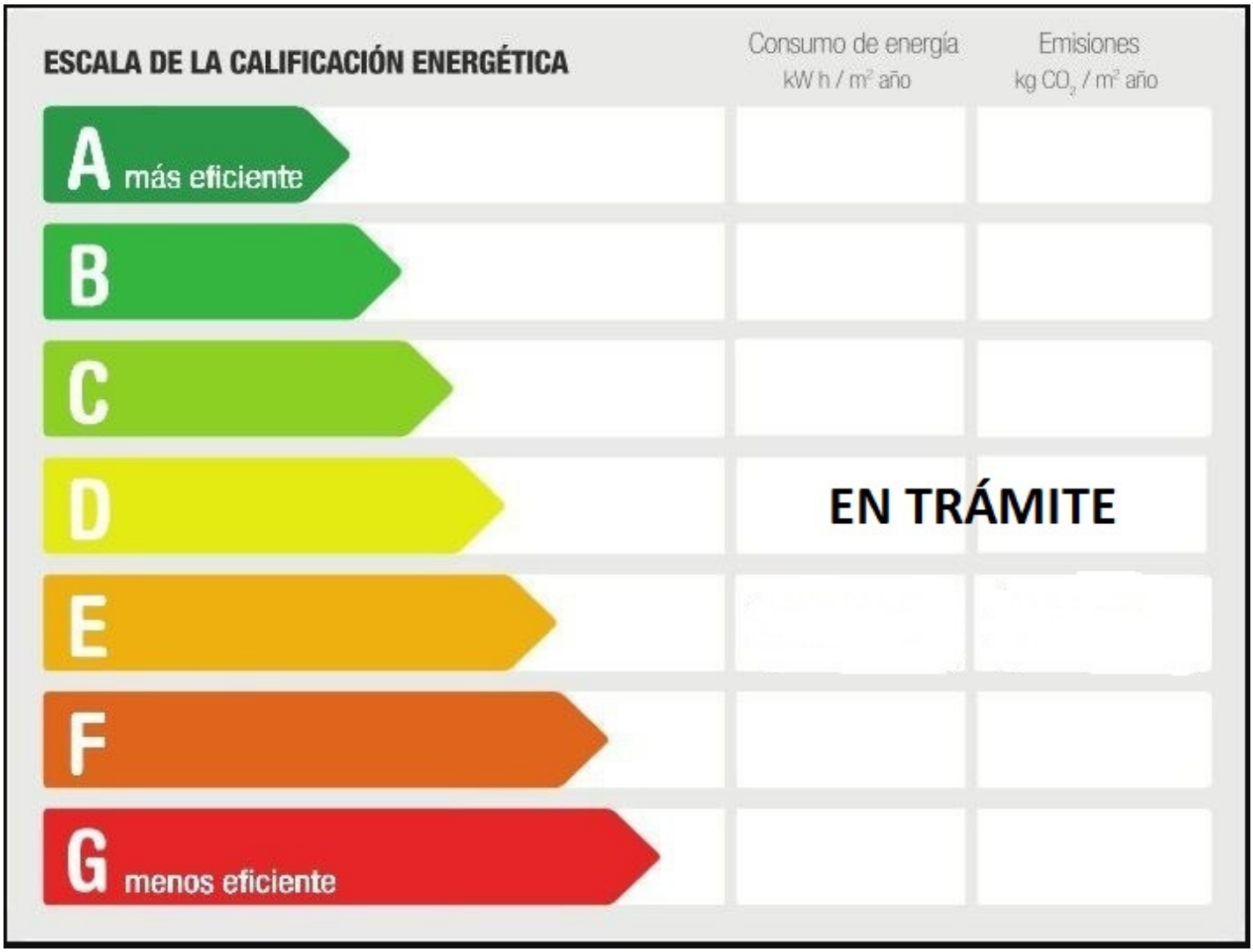
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

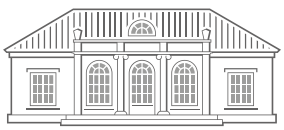


Información energética

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com